

OBEC DOLNÉ LEFANTOVCE
Spoločný stavebný úrad so sídlom na Mestskom úrade v Nitre,
Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra

Číslo : SP o45/2019-006-Ing.Tr

V Nitre dňa 05.05.2020
Obec Dolné Lefantovce
stavebný úrad

Mesto Nitra
Štefánikova trieda 60
Nitra



OBEC
Spoločný obecný úrad
so sídlom: M.Ú. v Nitre
Toto rozhodnutie je právoplatné
dňom
V Nitre dňa
[Signature]

Vec: Stavebné povolenie

STAVEBNÉ POVOLENIE

Dňa 05.12.2019 s doplnením 16.03.2020 podal žiadateľ: **Mesto Nitra**, so sídlom **Štefánikova trieda 60 Nitra** (ďalej len „stavebník“) na Obec Dolné Lefantovce, žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu (zmenu dokončenej stavby): „**Kreatívne centrum Nitra- Martinský vrch**“ na pozemkoch p.č. 4450/82, 4450/83, 4450/84, 4450/85, 4450/268, 4450/64, 4450/65, 4450/391, 4450/392, 4450/378, 4450/393, v k.ú. **Zobor**, rozsahu stavebných objektov: SO 01, SO 02, SO 05, SO 06, SO 07, SO 08, SO 09, SO 10, SO 11, SO 12, SO 13

Obec Dolné Lefantovce, ako určený stavebný úrad podľa § 119 odst.3 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokovalo v uskutočnenom stavebnom konaní predloženú žiadosť s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po jej preskúmaní podľa § 61 a 62 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a po úplnom doplnení **v y d á v a**

s t a v e b n é p o v o l e n i e ,

ktorým podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu (zmenu dokončenej stavby) :

„Kreatívne centrum Nitra- Martinský vrch“
– Dobšinského 2888, 2889, 2890, 2891 k.ú. Zobor –

Rozsah stavebných objektov stavby :

A. Stavebné objekty:

SO 01 – Blok F 2.1

- Parc. č. 4450/82, 4450/83, 4450/268 , katastrálne územie **Zobor**
- Jestvujúce objekty sú nepodpivničené a majú jedno nadzemné podlažie ukončené sedlovou strechou. Objekty majú obdĺžnikový pôdorys s maximálnymi rozmermi 50,26/9,29m. Nosnú konštrukciu tvoria murované steny nadzemných podlaží a drevené strešné konštrukcie. Objekty sú riešené ako samostatné dilatčné celky. V rámci novostavby bude táto situovaná medzi dvoma jestvujúcimi objektmi
- z dvoch objektov F2.1.1 a F2.1.2 ich dostavbou sa vytvára stavebný celok - blok F2.1 s vnútorným átriom, okolo ktorého sú umiestnené priestory „Kreatívne centrum Nitra“: vstup, holopriestor pre budúcu kaviareň a jej skladovo-hygienické zázemie, výstavnno-viacúčelový priestor s depozitom/skladom, s vestibulom, šatňou a administratívno-hygienickým zázemím, priestory pre „designshop“, knižnicu s čítárňou a detským kútikom, ateliér počítačovej grafiky, „coworkingový openspace“ priestor a súvisiace príslušenstvo kancelárií, skladov, hygienických

priestorov a technických miestností (IT a kotolňa); zástavba je formovaná do kompaktného bloku s vnútorným „dvorným“ priestorom vo forme jednopodlažných objektov so sedlovou strechou a plochou strechou dostavby;

- Úžitková plocha : 1255,21 m²
- Prvé nadzemné podlažie Bloku F2.1 sa nachádza na úrovni $\pm 0,000 = 168,59$ m n.m. b.p.v.
- Výška najvyššieho bodu budov Bloku F2.1 je 7,415 = 176,005 m.n.m
- Z existujúcich objektov sa odstráni jestvujúca strešná konštrukcia vrátane krovu, plechovej krytiny, dreveného debnenia, drevovláknitých dosiek v podkroví a rákosových podhládov. Odstránia sa všetky murované komíny, interiérové deliace steny a priečky, nášľapné vrstvy podláh (prípadne vybúranie podláh po úroveň $\pm 0,000$ zo zamerania), dverné krídla so zárubňami, garážové vráta so zárubňami, okná vrátane parapetov, obklady, dlažby, omietky, sanita aj s rozvodmi potrubí, stará elektroinštalácia vrátane svietidiel.
- Búracie práce v rámci obvodových stien pozostávajú z odstránenia nadokenných prekladov, vybúrania muriva pre nové pozície otvorov a úprava hrúbky muriva, tak aby sa na fasáde vytvoril požadovaný raster okien a pilastrov v rámci zjednotenej línie sokla a nadpražia.
- Ďalšou časťou je podrezávanie muriva v úrovni rozhraní kamenných základov a muriva z PP tehál a vkladanie hydroizolačnej vrstvy. Je potrebné dodržať technologický postup sanácie muriva
- Navrhovaná dostavba bude založená na základových pásoch výšky 650 mm , 550 mm a šírky 500 mm a 700 mm. Na základové pásy sa uložia debniace tvarovky šírky 300 mm. Pre základové pásy aj výplň debniacich tvaroviek bude použitý betón triedy C25/30 a výstuž B500B.
- Podkladný betón podlahy bude tvoriť železobetónová doska hrúbky 150 mm.
- Objekty sú zateplené kontaktným zatepľovacím systémom a omietnuté omietkou farby RAL 1013, strešná krytina je titánzinková o farbe RAL 7015, klampiarske výrobky sú navrhované z titánzinkového plechu vo farbe RAL 7015. Výplne okenných a vonkajších dverných otvorov sú navrhované hliníkové vo farbe RAL 7015. Dostavba objektu v bloku je navrhovaná v konštrukcii nosných rámov z oceľových profilov a železobetónovými stenami, s povrchovou úpravou vonkajších stien titánzinkovým obkladom farby RAL 7037, v átriu a na kubuse vstupnej časti je navrhnutá omietka farby RAL 7015. Prepojovací chodbový priestor je v systéme zasklených stien. V styku dostavby prepojovacej chodby s pôvodným objektom je navrhovaná úprava presklenou konštrukciou
- Riešený objekt bude napojený na areálový vodovod, arealovú kanalizáciu, areálový rozvod NN a areálový plynovod. Dažďové vody zo strechy budú odvádzané do vsakovacieho objektu-akumulačných blokov.

SO 02 – Blok F 2.2

- Parc. č. 4450/84, 4450/85, 4450/268 , katastrálne územie **Zobor**
- Jestvujúce objekty sú nepodpivničené a majú jedno nadzemné podlažie ukončené sedlovou strechou. Objekty majú obdĺžnikový pôdorys s maximálnymi rozmermi 50,26/9,29m. Nosnú konštrukciu tvoria murované steny nadzemných podlaží a drevené strešné konštrukcie. Objekty sú riešené ako samostatné dilatačné celky. V rámci novostavby bude táto situovaná medzi dvoma jestvujúcimi objektmi
- z dvoch objektov F2.2.1 a F2.2.2 ich dostavbou vytvára stavebný celok - blok F2.2 s vnútorným átriom okolo ktorého umiestňuje ďalšie priestory „Kreatívne centrum Nitra“
- vstup, multifunkčný priestor, kreatívne priestory – textilná dielňa, šperkárka dielňa, drevárska dielňa s príslušnými skladmi, ateliér počítačovej grafiky, kancelárske priestory, workshopová miestnosť, hudobné skúšobne a súvisiace príslušenstvo kancelárií a skladov, hygienických priestorov a technických miestností (IT a kotolňa)

- zástavbu formuje do kompaktného bloku s vnútorným „dvorným“ priestorom vo forme jednopodlažných objektov so sedlovou strechou a plochou strechou dostavby;
- Úžitková plocha : 1239,21 m²
- Prvé nadzemné podlažie Bloku F2.2 sa nachádza na úrovni $\pm 0,000 = 170,39$ m n.m. b.p.v.
- Výška najvyššieho bodu budov Bloku F2.2 je 7,315 = 177,705 m.n.m.
- Z existujúcich objektov sa odstráni jestvujúca strešná konštrukcia vrátane krovu, plechovej krytiny, dreveného debnenia, drevovláknitých dosiek v podkroví a rákosových podhládov. Odstránia sa všetky murované komíny, interiérové deliace steny a priečky, nášľapné vrstvy podláh (prípadne vybúranie podláh po úroveň $+0,000$ zo zamerania), dverné krídla so zárubňami, garážové vráta so zárubňami, okná vrátane parapetov, obklady, dlažby, omietky, sanita aj s rozvodmi potrubí, stará elektroinštalácia vrátane svietidiel.
- Búracie práce v rámci obvodových stien pozostávajú z odstránenia nadokenných prekladov, vybúrania muriva pre nové pozície otvorov a úprava hrúbky muriva, tak aby sa na fasáde vytvoril požadovaný raster okien a pilastrov v rámci zjednotenej línie sokla a nadpražia.
- Ďalšou časťou je podrezávanie muriva v úrovni rozhraní kamenných základov a muriva z PP tehál a vkladanie hydroizolačnej vrstvy. Je potrebné dodržať technologický postup sanácie muriva
- Navrhovaná dostavba bude založená na základových pásoch výšky 650 mm , 550 mm a šírky 500 mm a 700 mm. Na základové pásy sa uložia debniace tvarovky šírky 300 mm. Pre základové pásy aj výplň debniacich tvaroviek bude použitý betón triedy C25/30 a výstuž B500B.
- Podkladný betón podlahy bude tvoriť železobetónová doska hrúbky 150 mm.
- Objekty sú zateplené kontaktným zateplovacím systémom a omietnuté omietkou farby RAL 1013, strešná krytina je titánzinková o farbe RAL 7015, klampiarske výrobky sú navrhované z titánzinkového plechu vo farbe RAL 7015. Výplne okenných a vonkajších dverných otvorov sú navrhované hliníkové vo farbe RAL 7015. Dostavba objektu v bloku je navrhovaná v konštrukcii nosných rámov z oceľových profilov a železobetónovými stenami, s povrchovou úpravou vonkajších stien titánzinkovým obkladom farby RAL 7037, v átriu a na kubuse vstupnej časti je navrhnutá omietka farby RAL 7015. Prepojovací chodbový priestor je v systéme zasklených stien. V styku dostavby prepojovacej chodby s pôvodným objektom je navrhovaná úprava presklenou konštrukciou
- Riešený objekt bude napojený na areálový vodovod, arealovú kanalizáciu, areálový rozvod NN a areálový plynovod. Dažďové vody zo strechy budú odvádzané do vsakovacieho objektu-akumulačných blokov.

SO 05 – Vodovodné prípojky

- Parc. č. 4450/393, 4450/268 katastrálne územie Zobor

SO 05A – Vodovodná prípojka pre blok F2.1

- Parc. č. 4450/393, 4450/268 katastrálne územie Zobor
- Navrhovaná vodovodná prípojka z HDPE - PE100 D110x6,6 , dl.-7,17m sa pripojí na uličný vodovod HDPE D110, ktorý bude vedený v zelenom páse cez navrhovaný pás D110/4“.
- Vodomerňa šachta sa vybuduje podľa projektovej dokumentácie, minimálne vnútorné rozmery 2050x1400x1800 mm. Prípojkové potrubie bude privedené do navrhovanej vodomernej šachty osadenej v km 0,0029.
- Za účelom merania potrebného množstva vody bude vo vodomernej šachte umiestnený vodomer DN80 ($Q_n = 40$ m³/h). Pred vodomerom aj za vodomerom sa osadí ventil D 4“. Za vodomerou zostavou sa osadí spätná klapka D 4“, ktorá slúži na zabránenie spätného prúdenia vody do verejného vodovodu. Na trase vodovodného potrubia za vodomerou zostavou sa vysadí odbočka DN 100/100, na

ktorú sa napojí nadzemný požiarň hydrant DN 100. Za nadzemným hydrantom, bude do objektu pokračovať potrubie DN 50, na ktoré sa prepojí vnútorný vodovod.

- Potrubie vodovodnej prípojky bude uložené do pieskového lôžka hrúbky 15 cm, v ryhe šírky 80 cm, hĺbky cca 150 cm, min. 130 cm. Na výšku 30 cm od povrchu potrubia sa vykoná krytie netriedeným dusaným zásypom po vrstvách 15-30 cm.

- Parc. č. 4450/393, 4450/268 katastrálne územie Zobor

SO 05B – Vodovodná prípojka pre blok F2.2

- Parc. č. 4450/393, 4450/268 katastrálne územie Zobor
- Navrhovaná vodovodná prípojka z HDPE - PE100 D63x3,8 sa pripojí na uličný vodovod HDPE D110, ktorý bude vedený v zelenom páse cez navrtávací pás D110/2“.
- Vodomerná šachta sa vybuduje podľa projektovej dokumentácie, minimálne vnútorné rozmery 2050x1400x1800 mm. Prípojkové potrubie bude privedené do navrhovanej vodomernej šachty osadenej v km 0,0029.
- Za účelom merania potrebného množstva vody bude vo vodomernej šachte umiestnený vodomerný DN40 ($Q_n = 10 \text{ m}^3/\text{h}$). Pred vodomerom aj za vodomerom sa osadí ventil D 2“. Za vodomernou zostavou sa osadí spätná klapka D 2“, ktorá slúži na zabránenie spätného prúdenia vody do verejného vodovodu.
- Potrubie vodovodnej prípojky bude uložené do pieskového lôžka hrúbky 15 cm, v ryhe šírky 80 cm, hĺbky cca 150 cm, min. 130 cm. Na výšku 30 cm od povrchu potrubia sa vykoná krytie netriedeným dusaným zásypom po vrstvách 15-30 cm.

SO 06 – Kanalizačné prípojky

- Parc. č. 4450/393, 4450/268 katastrálne územie Zobor
- Projekt zdravotníckej rieši rekonštrukciu dvoch objektov na Martinskom vrchu pre Kreatívne centrum v Nitre - Zobor. Objekty budú napojené projektovanou prípojkou na verejnú kanalizáciu – tá bude ukončená revíznou kanalizačnou šachtou betónovou s priemerom 1000 mm. V rámci projektu zdravotníckej bude na kanalizačnej prípojke osadená revízná kanalizačná šachta. Prípojka kanalizácie je časťou projektu zdravotníckej. Vybudovanie kanalizačnej prípojky zaústenej do jednotnej kanalizácie DN300 – STOKA „A“ vedenej v ulici pred objektom. Splaškové vody zo stoky „A“ budú zaústené do prečerpávacej stanice ČS DN1600. Prečerpávacia stanica bude osadená v zeleni vedľa navrhovaného parkoviska. Výtlačné potrubie VA z čerpacej stanice ČS bude vedené v asfaltovej komunikácii a bude zaústené do plastovej šachty Š na stoke A1. Splaškové vody zo stoky „A“ budú odvádzané do jednotnej kanalizačnej siete mesta Nitra s následným čistením splaškových odpadových vôd na ČOV Nitra.

SO 06A – Kanalizačná prípojka pre blok F2.1

- Parc. č. 4450/393, 4450/268 katastrálne územie Zobor
- Pre objekt je projektovaná kanalizačná prípojka DN200 o dĺžke 5,33 m. Prípojka začína pri odbočke z verejnej kanalizácie a končí v navrhutej revíznej šachte. Na pozemku cca 1 m za hranicou bude umiestnená nová kanalizačná šachta RŠ priemeru 1000 mm. Materiál potrubia sa navrhuje z rúr PVC hladkých hrubostenných DN200.

SO 06B – Kanalizačná prípojka pre blok F2.2

- Parc. č. 4450/393, 4450/268 katastrálne územie Zobor
- Pre objekt je projektovaná kanalizačná prípojka DN200 o dĺžke 5,33 m. Prípojka začína pri odbočke z verejnej kanalizácie a končí v navrhutej revíznej šachte. Na pozemku cca 1 m za hranicou bude umiestnená nová kanalizačná šachta RŠ priemeru 1000 mm. Materiál potrubia sa navrhuje z rúr PVC hladkých hrubostenných DN200.

SO 07 – Dažďová kanalizácia – retenčná nádrž

- Parc. č. 4450/268 katastrálne územie **Zobor**
- Navrhovaná dažďová kanalizácia bude odvádzať dažďové vody striech riešených objektov kreatívneho centra F2.1 a F2.2 do vsakovacieho objektu, ktorý bude vybudovaný zo vsakovacích /akumulačných blokov. Odkanalizovanie striech je riešené areálovou dažďovou kanalizáciou, ktorá bude zaústená do vsakovacieho telesa VT1, VT2 a VT3. Kanalizácia je navrhnutá pod komunikáciami, chodníkmi resp. v zeleni. Tieto budú umiestnené pod komunikáciou medzi objektami F2.1 a F2.2, resp. dve menšie vsakovacie telesá VT2 a VT3 budú umiestnené pri západnej fasáde objektu F2.1
- Pred vsakovacím telesom VT1 bude osadená akumulačná dažďová nádrž "AN" o objeme 20 m³. Dažďová voda z nádrže sa bude využívať na zavlažovanie zelene v riešenom areáli. Nespotrebovaná dažďová voda z nádrže odteká do vsakovacieho telesa VT1.
- Vsakovacie objekty budú nadimenzované na zadržanie objemu 10 -ročného dažďa.
- Dažďová kanalizácia bude zrealizovaná z kanalizačných PVC hladkých rúr DN150-200 SN8.
- Revízne kanalizačné šachty sú navrhované plastové DN600 s liatinovým poklopom, ktorý bude osadený na betónový roznášací prstenec. Šachta bude osadená na rovné a zhutnené dno s lôžkom z triedeného materiálu hr. 150 mm. Okolo šachty sa zrealizuje zhutnený zásyp po 300 mm vrstvách z piesku a štrkopiesku.

SO 08 – Odvodnenie parkoviska a ORL

- Parc. č. 4450/268 katastrálne územie **Zobor**
- Odkanalizovanie navrhovanej spevnenej plochy je riešené zaolejovanou kanalizáciou, ktorá bude cez odlučovač ropných látok zaústená do areálovej kanalizácie. Kanalizácia je navrhnutá pod komunikáciami, chodníkmi resp. v zeleni.
- Do dažďovej zaolejovanej kanalizácie sú zaústené prípojky od líniových žľabov. Žľaby sú súčasťou technického riešenia a dodávky parkoviska. Na areálovej dažďovej kanalizácii sú navrhnuté revízne šachty, ktorých max. vzdialenosť je do 50 m. Použijú sa revízne šachty typové plastové D600 mm. Na šachtách budú liatinové poklapy DN600 mm s únosnosťou na zaťaženie tr. D s roznášacím prstencom.
- Všetky odlučovače ropných látok sú konštruované ako odlučovače triedy I v zmysle STN EN 858-1 a STN EN 858-2.
- Stupeň účinnosti je vyšší ako 99% alebo výstupné hodnoty sú nižšie ako 1 mg/l NEL pri kontaminácii vody 200 mg/l NEL (alebo nižšie ako 5 mg/l NEL pri kontaminácii vody 4250 mg/l NEL. Zaradením dočist'ovacieho odlučovača sa dosiahne vyšší stupeň čistenia s výstupnými hodnotami pod 0,1 mg/l NEL.
- Na prečistenie zaolejovaných vôd z parkoviska je navrhnutý odlučovač ropných látok. Do odlučovača sú privedené všetky odpadové vody z parkoviska. Prečistené vody sú následne gravitačne zaústené do existujúcej areálovej dažďovej kanalizácie. Výstupná hodnota vyčistenej vody z ORL je do 0,5 mg/l NEL.

SO 09 – Plynové prípojky

- Parc. č. 4450/268 katastrálne územie **Zobor**
- Zásobovanie navrhovaného objektu zemným plynom rieši iný projekt : „ Materská škola a kasárne Zobor – prestavba a prístavba objektu na Martinskom vrchu v Nitre SO 11 rozšírenie STL plynovodu a SO 12 STL Plynovod“, zodpovedný projektant : Ing. Zita Oremusová, dátum 06/2019

SO 09A – Plynová prípojka pre blok F2.1

- Parc. č. 4450/268 katastrálne územie **Zobor**
- Pripojovací plynovod – D32 x 3,0 SDR11 mat. „PE 100“ o dĺžke 6,2m

SO 09B – Plynová prípojka pre blok F2.2

- Parc. č. 4450/268 katastrálne územie Zobor
- Pripojovací plynovod – D32 x 3,0 SDR11 mat. „PE 100“ o dĺžke 6,0m

SO 10 – NN prípojka

- Parc. č. 4450/64, 4450/65, 4450/391, 4450/392, 4450/378, 4450/393, 4450/268 katastrálne územie Zobor
- Pre zásobovanie budúceho objektu elektrickou energiou bude slúžiť existujúca transformačná stanica TS, ktorá je umiestnená v blízkosti areálu na p.č. 4450/64
- Z rozvádzača NN RH trafostanice, bude vedený nový kábel typu NAVY-J 4x240 do nového elektromerového rozvádzača RE, kde bude umiestnené meranie a hlavný istič. Z rozvádzača RE bude vedený nový kábel typu NAVY-J 4x240 do novej skrine SR, ktorá je umiestnená na fasáde objektu.

SO 11 – Telekomunikačná prípojka

- Parc. č. 4450/268 katastrálne územie Zobor
- Jedná sa o vybudovanie novej podzemnej trasy od existujúceho kábla FLE 10xN 0,6 (Materská škola). Predmetom stavby je pokládka nového telekomunikačného kábla FLE 10xN 0,6 a multirúry DB 4x7_1 od spojky Materskej školy do objektov F2.1 a F2.2. Uvedený kábel MTS a rúra DB budú položené do voľného výkopu a zatiahnuté do novopoloženej korugovanej chráničky 110mm

SO 12 – Fotovoltaika

- Parc. č. 4450/82, 4450/83 katastrálne územie Zobor
- Investor stavby sa s ohľadom na využitie obnoviteľných zdrojov energie, rozhodol vybudovať FTVE zariadenie, s výkonom 64,8 kW.
- Na osadenie FTVE článkov bude využitá existujúca sedlová strecha rekonštruovanej budovy F22 kreatívneho centra, par.č. 4450/82, súpis.č. 2888, k.ú Nitra a par.č. 4450/83, súpis.č. 2889, k.ú Nitra.
- Predmetom tejto PD je technológia FTVE.
- Ako zdroj budú inštalované a použité fotovoltaické panely JXSOL JX72-156M, výkon 360 Wp, počet 180 ks, celkový výkon 64,8 kWp. Panely majú rozmer 1956 x 992 x 40 mm.
- Panely budú zapojené do 10-tich stringov. Budú použité dva 3-fázové striedače Fronius ECO 27.0-3-S. Vedenia od panelov ku meničom budú inštalované solárnymi vodičmi s prierezom 6 mm² s dvojistou izoláciou.
- Veľkosť napätia na DC vetvách (stringu) pri prevádzke závisí najmä od intenzity dopadajúceho slnečného žiarenia, teploty FV panelu a samozrejme aj na počte FV panelov v stringu zapojených do série. Pre účely návrhu a dimenzovania zariadení je v tomto projekte uvažovaná max hodnota tohto napätia vo výške 1000V DC.

SO 13 – Záložný zdroj

- Parc. č. 4450/378, 4450/393 katastrálne územie Zobor
- Motorgenerátor s naftovým motorom je navrhnutý ako náhradný zdroj elektrickej energie v riešenom objekte. Návrh typu a výkonu MG vychádza z projektovanej spotreby elektrickej energie zariadení v budove, ktoré musia zostať v prevádzke aj pri výpadku verejnej rozvodnej elektrickej siete, ako sú dátové centrá a osvetlenie.
- Výkon motorgenerátora je navrhnutý na záberový výkon zálohovaných zariadení.
- Účelom inštalácie MG je zabezpečené napájanie zariadení, pri ktorých sú prípustné krátkodobé výpadky siete. Zariadenie bude používané výlučne na núdzovú prevádzku (ako náhradná zdroj elektrickej energie) do 500h/rok. Začlenenie stacionárneho zdroja podľa Vyhlášky 410/2012

- Vypočítaný tepelný príkon motorgenerátora je menší, ako je prahová kapacita pre stredné zdroje znečisťovania ovzdušia ($\geq 0,3$ MW). Podľa prílohy č.1 k vyhláske č. 410/2012 sa motorgenerátor 132kVA začleňuje ako malý zdroj.
- Vzduchotechnika - Prívod chladného vzduchu k MG
- Chladenie motorgenerátora je vodné, s uzavretým okruhom a chladičom. Pri chode motora dopravuje vodné čerpadlo chladiacu vodu do výmenníka voda – vzduch a nazad do motora. Jej prietok je ovládaný termostatom chladiacej kvapaliny umiestneným na výstupnom potrubí z motora, ktorý udržiava konštantnú teplotu vody bez ohľadu na zaťaženie motora. Chladiaci vzduch je hnaný ventilátorom cez chladič voda – vzduch do chladiaceho potrubia a vyfukovaný mimo strojovne. Teplota chladiacej kvapaliny za motorom je 90°C. Ochladená kvapalina za chladičom dosahuje 82°C - 92 °C.
- Nasávanie pracovného vzduchu pre motor je z vonkajšieho prostredia, cez nasávacie žalúzie v krytovaní MG
- Odvod spalín bude realizovaný výfukovým potrubím cez otvor v krytovaní MG, podľa platnej legislatívy.
- Pretože MG je používaný len jednoúčelovo, ako náhradný zdroj el. energie je použité naftové hospodárstvo na zariadení. Prevádzková nádrž s objemom 250 litrov je umiestnená priamo v ráme MG, postačuje na 13,2 hod pri 75% menovitom výkone. Plniace hrdlo je prístupné na ráme. Dopĺňanie paliva je možné ručným krídlovým čerpadlom. Pri manipulácii s naftou a pri jej skladovaní (vrátane olejov) platia ustanovenia STN 650201: 5/1991, STN 65 0201/Z2: 04/2002.

Podrobnosti stavebných objektov sú zrejmé z dokumentácie pre stavebné povolenie (generálny projektant: Mesto Nitra, Štefánikova 60, Nitra, zodp. projektant : Ing. arch. Mojmír Jankovič, dátum 11/2019.

katastrálne územie: **Zobor**
parcelné číslo: reg. „C“ 4450/82, 4450/83, 4450/84, 4450/85, 4450/268, 4450/64, 4450/65, 4450/391, 4450/392, 4450/378, 4450/393, v k.ú. Zobor.
stavebník
má k parcelám č.: reg. „C“ 4450/82, 4450/83, 4450/84, 4450/85, 4450/268, 4450/378, 4450/393, vlastnícke právo na základe LV č. 3681
reg. „C“ 4450/64, 4450/65, 4450/391, 4450/392 – zámenná zmluva č.j. 233/2020/OM - Rímskokatolícka cirkev sídelná kapitula Nitra, Nám. Jána Pavla II.7, Nitra
účel stavby: **pozemná stavba - nebytová budova - budova pre kultúru a na verejnú zábavu**
doba trvania : **stavba trvalá;**
dokončenie stavby : **v termíne do 12/2023 – podľa uvedenia v žiadosti;**
stavebníka : **Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, Nitra.**

Pre uskutočnenie stavby (zmeny dokončenej stavby): „Kreatívne centrum Nitra- Martinský vrch“ sa stanovujú tieto podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka, prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zák. č.71/1967 Zb.). Stavebník predloží stavebnému úradu stavebné povolenie k vyznačeniu právoplatnosti stavebného povolenia.

3. Stavebník je povinný stavbu označiť tabuľou, so základnými údajmi o stavbe (názov stavby, termín zahájenia stavby, ukončenie stavebných prác, názov orgánu, ktorý stavbu povolil, číslo a dátum stavebného povolenia, dátum právoplatnosti) a o dodávateľovi stavby. Tabuľa musí byť umiestnená na viditeľnom mieste, pri vstupe na stavenisko a nesmie byť odstránená až do kolaudácie stavby (§43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona a § 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona).
4. Stavebník v zmysle § 66 odst.2 písm. h je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
5. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 374/1990 Zb. a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
6. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať ustanovenia § 48 - 52 stavebného zákona upravujúce všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb, požiadavky ustanovení vyhlášky MŽP SR č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, príslušných technických predpisov, príslušných STN.
7. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním, stavebník oznámi stavebnému úradu do 15 dní po výberovom konaní zhotoviteľa stavby.
8. Podľa § 75 odst.1 stavebného zákona pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností, autorizovaným geodetom a kartografom. Podľa § 75a ods.4 stavebného zákona doklad o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.
9. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia overená stavebným úradom (§ 43i ods.5 stavebného zákona) a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby, certifikáty a prehlásenia o zhode zabudovaných stavebných materiálov. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona. Stavebník je povinný poskytnúť uvedené doklady orgánom povereným k výkonu ŠSD.
10. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
11. Na uskutočňovanie stavby môže stavebník podľa § 43f stavebného zákona použiť len stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie, t.j. vhodné stavebné výrobky, také, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie; Podmienku stavebník zdokladuje pri kolaudačnom konaní predložením atestov zabudovaných materiálov,...
12. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
13. Staveniskové zariadenie v zastavanom území nesmie svojimi účinkami, najmä exhalátmi, hlukom, otrasmi, prachom, zápachom, osľňovaním, zatienením, pôsobiť na okolie nad prístupnú mieru. Ak účinky na okolie nemožno obmedziť na túto mieru, smú byť tieto zariadenia v prevádzke len vo vymedzenom čase.
14. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, resp. rozhodnutia o predčasnom užívaní časti stavby aj pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok stavby.
15. Stavebník ku kolaudácii predloží geodetický elaborát výsledného operátu merania a zobrazenia skutočného vyhotovenia stavby, alebo zariadenia, pri podzemných sieťach technického vybavenia vykonaného ešte pred ich zakrytím v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia Mesta Nitra č. 4/2006 o digitálnom spracovaní údajov pri zmenách stavieb a zariadení

technickej infraštruktúry na území mesta Nitry, a to 1x v tlačovej forme potvrdenej oprávnenou osobou vykonávať geodetické a kartografické činnosti podľa osobitných predpisov a 1 x na CD nosiči vo formáte dgn príp. dwg súboru;

16. Stavebník po ukončení stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia (§ 79 stavebného zákona), ku ktorému predloží geometrický plán o zameraní stavby, resp. porealizačné zameranie inžinierskych sietí, revízne správy, zápisy o vykonaní predpísaných skúšok, doklady o vhodnosti výrobkov, certifikáty zabudovaných výrobkov, súpis prípadných nepodstatných zmien od dokumentácie overenej v stavebnom konaní a predloží doklady preukazujúce splnenie podmienok stavebného povolenia.

17. P o d m i e n k y dotknutých orgánov :

17.1.- Okresný úrad, odbor krízového riadenia, vyjadrenie č. OU-NR-OKR-2020/008174-2 z 09.01.2020 :

1. Súhlasí bez podmienok

17.2.- Krajský pamiatkový úrad v Nitre, rozhodnutie, č. KPUNR-2019/16880/1.4/65269/NIK – 14.08.2019 :

1. archeologický výskum sa uskutoční v úzkej súčinnosti so stavbou formou sledovania výkopov zemných rýh a ostatných zemných prác vykonávaných za použitia zemného stroja s plochou lyžicou, vvhtadávanla a zberu archeologických nálezov, následne plošnou sondážou na mieste nálezov a odborným zdokumentovaním ich nálezovej situácie.
2. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať ručne metódami archeologického výskumu podľa pokynov právnickej osoby oprávnenej na vykonanie archeologického výskumu v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej len "oprávnená osoba"), pričom zemina, vykopaná z miesta nálezu, bude vzhľadom na charakter nálezu preskúmaná detektorom kovov
3. archeologický nález je vlastníctvom Slovenskej republiky. Oprávnená osoba je povinná držať a chrániť archeologické nálezy v zmysle § 39 ods. 12 pamiatkového zákona, až do ich odovzdania, prevodu vlastníckeho práva alebo správy podľa § 40 ods. 9 pamiatkového zákona. Správcu nálezu, prevod vlastníctva a správy archeologických nálezov stanovuje § 40 ods. 6,8 a 9 pamiatkového zákona
4. podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona je stavebník povinný uhradiť náklady na výskum.
5. zabezpečiť vykonanie záchranného archeologického výskumu oprávnenou osobou, s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu zmluvu v zmysle § 39 ods. 3, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania výskumu, určené týmto rozhodnutím, vyčleniť v harmonograme stavby časový priestor pre realizáciu záchranného archeologického výskumu.
6. realizátorovi výskumu doručiť kópiu tohto rozhodnutia a poskytnúť celkovú situáciu stavby,
7. v prípade zistenia nehnuteľných archeologických objektov, ako sú torzá architektúr v priebehu archeologického výskumu alebo iných zemných prác nález ohlásiť a každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby vykonávajúcej výskum konzultovať s KPÚ Nitra.
8. zabezpečiť, aby oprávnená osoba predložila podľa § 39 ods. 10 pamiatkového zákona výskumnú dokumentáciu Pamiatkovému úradu SR (ďalej len "PÚ SR") na posúdenie do 120 dní od skončenia terénnej časti záchranného archeologického výskumu a o termíne predloženia výskumnej dokumentácie PÚ SR písomne informovať KPÚ Nitra.
9. podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 a § 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu, spolu so stanoviskom PÚ SR do 15 dní od doručenia stanoviska PÚ SR k výskumnej dokumentácii KPÚ Nitra a Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied, Akademická 2, 949 21 Nitra,
10. zoznam právnických osôb oprávnených Ministerstvom kultúry SR na vykonávanie archeologického výskumu je k dispozícii na internetovej adrese:

<http://www.culture.gov.sk/posobnost-ministerstva/kulturne-dedicstvo-/ochrana-pamiatok/pamiatkovy-vvskum-a-restaurovanie-eO.html>

11. Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať KPÚ Nitra.
12. Každú zmenu nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a schváliť KPÚ Nitra.
- 17.3.- Technická inšpekcia a.s., Trnavská cesta 56 Bratislava, odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby č. 32/4/2020 - 21.01.2020 :

Zistenia (STA)

1. Vstupné dvere pre imobilných môžu byť zasklené až od výšky 400 mm, riešte v zmysle bodu 1.6.2. prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z.z

Pripomienky a upozornenia (STA)

2. Tlakové skúšky prípojok navrhnete v zmysle STN EN 12 327 v nadväznosti na TPP 702 01.
3. Projektovú dokumentáciu pre realizáciu je potrebné doplniť o spôsob zvárania, signalizačný vodič v plnom rozsahu, podsyp 20 cm, obsyp 20 cm, 40 cm výstražná fólia.
4. Schodisko širšie ako 1200 mm musí byť vybavené dvoma zábradliami alebo držadlami, riešte v súlade s § 27 ods. 8 vyhlášky č. 532/2002 Z.z.
5. V projektovej dokumentácii Vzduchotechnika nie je určený druh chladiča ani jeho množstvo v kg; projektová dokumentácia chladenia nie je vypracovaná v zmysle STN 387-2 (druh je len vo výkresovej časti projektovej dokumentácie).
6. Projektová dokumentácia Plynoinštalácie nerieši výpočet vetrania ako aj umiestnenie vetracích otvorov v zmysle vyhlášky č. 25/1984 Zb. v oboch kotolniach.
7. Celú kompletnú dokumentáciu pre Rozvod propánu navrhnete v plnom rozsahu STN 38 6460 (normy STN 38 6462, STN 38 6420, STN 38 6413 tu neplatia). V konštrukčnej dokumentácii - realizačnom projekte Vykurovanie SO 01 a SO 02 uviesť aj zaradenie VTZ do skupín podľa prílohy č. 1. vyhlášky MPSVaR č. 508/2009 Z.z.
8. Šírka stojiska na odstavnej ploche pre vozidlo osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie musí byť najmenej 3500 mm, riešte v súlade s bodom 3.1.1. prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z.z.
9. Podlaha vo verejnej budove (spoločné priestory, hygienické zariadenia) musí mať protišmykovú úpravu povrchu v súlade s § 32 ods. 3 vyhlášky č. 532/2002 Z.z.
10. Sklenené a zasklené steny, ktorých zasklenie zasahuje nižšie ako 400 mm nad podlahu musia byť vo výške 1400 mm až 1600 mm označené výrazným pásom, riešte v súlade s bodom 2.2.3. prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z.z.
11. Schodisko - prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena je potrebné odlišiť od okolitej podlahy a povrch stupňov musí byť riešený s protišmykovou úpravou povrchu v súlade s čl. 35 a čl. 36 STN 734130.
12. Povrch rampy musí spĺňať protišmykovú úpravu povrchu, ktorý je daný slovenskou technickou normou, riešte v súlade s § 27 ods. 7 vyhlášky č. 532/2002 Z.z.
13. Šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín viac ako 25° musí mať zachytávač zosúvajúceho sa snehu v súlade s § 26 ods. 6 vyhlášky č. 532/2002 Z.z

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

1. Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia - plynového zariadenia - Bg, Bh, Ai, Bi; elektrického zariadenia - Ad je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.
2. Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení - plynovom zariadení - Bg z PE, Ai; tlakovom zariadení - TNS sk. Ab1; elektrickom zariadení - Ad vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou,

Technickou inšpekciou, a.s.

3. Dodávateľ vykonávajúci montážne práce technologického zapojenia vyhradeného technického zariadenia - tlakového zariadenia - TNS sk. Ab1, Bb1, Bf1 zabezpečí realizačný projekt (konštrukčnú dokumentáciu) podľa § 5 ods. 2 vyhlášky č. 508/2009 Z.z.
4. Realizačný projekt (konštrukčná dokumentácia) technologického zapojenia - kotolne objektov SO 01 a SO 02 je potrebné posúdiť podľa § 5 ods. 3, vyhlášky č. 508/2009 Z.z.
5. Pracovné prostriedky (stroje), stavby a ich súčasti je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.
6. Pred uvedením strojových zariadení - Vzduchotechnika do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, Technickú inšpekciu, a.s., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods.1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z.z.
7. Technické zariadenia - tlakové zariadenia - Expanzné nádoby sú určenými výrobkami podľa nariadenia vlády SR č. 1/2016 Z.z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu.

Poznámka:

Technická inšpekcia, a.s. vykonáva inšpekciu na základe žiadosti podľa STN EN ISO/IEC 17020 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkolaudačnú inšpekciu).

17.4.- Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie č. OU-NR-OSZP3-2020/008627-002 – 13.01.2020 :

1. Odpady vzniknuté pri výstavbe predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie; pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom (§ 14 ods. 1 zák. č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).
2. Pri realizácii uvedenej investície a pri jej prevádzkovaní je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.
3. Pri výstavbe zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešavaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie "nebezpečný" (napr. obaly z farieb, tmelov, ...) a s komunálnymi odpadmi (riešiť pristavením vhodných nádob alebo vriec pre komunálny odpad počas výstavby objektu).
4. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch . K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

17.5.- Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie č. OU-NR-OSZP3-2020/008629-02-F14 dňa 09.01.2020 :

1. Žiadame dodržať Minimálne štandardy vybavenosti obcí (Bratislava, 2010), najmä čo sa týka podielu zelene v zónach vybavenosti s charakterom kultúrnej a vzdelávacieho centra, t. j. podiel vegetačných plôch musí byť najmenej 30%, z toho minimálne percento pokryvnosti drevinami na plochách zelene dodržať na 50%, nakoľko ide o významné zariadenie až s regionálnym dosahom a významom, a ide o plochu, na ktorej sa musia uplatniť prvky modrozelenej infraštruktúry. Z plôch zelene sa už nesmie v budúcnosti uberať v prospech iných stavebných objektov. Index nepriepustnosti povrchu dodržať do max. hranice 40%. Bez splnenia tejto podmienky žiadame objekt neskolaudovať.
2. Zastavaním plôch budovami a parkoviskami sa reálne zníži ekologická stabilita v miestach stavieb zo stupňa SES=1 (zastavané plochy s drevinami) na SES=0 (ZPaN). Zníženie SES je potrebné kompenzovať primeranými cieľenými výsadbami drevín v rámci riešeného územia a

- realizáciou zelenej strechy (§ 2 ods. 2 písm. zj1 zákona). Vysadené dreviny budú plniť ekosystémové služby (§ 2 ods. 2 písm. zfi zákona), vytvárať adekvátnu kompenzáciu voči celkovej zastavanej ploche spôsobujúcej presušovanie, prehrievanie a zvyšovanie prašnosti ovzdušia, znižovanie priaznivej mikroklimy a budú priaznivo pôsobiť v rámci adaptácie mesta Nitra na zmeny v klíme, so súčasným zabránením poklesu stupňa ekologickej stability daného územia. Ekosystémové služby zelenej strechy v urbanizovanom prostredí spočívajú najmä vo výraznom prínose k tlmeniu horúčav, výrazne obmedzuje spätné vyžarovanie tepla do ovzdušia, priaznivo ovplyvňuje znižovanie elektrickej energie potrebnej na prevádzku vzduchotechniky, tlmi hluč a vibrácie (napr. aj z prevádzky heliportu vo FN), prispieva k posilneniu biodiverzity, tlmeniu prívalových dažďov a pod. Vzhľadom na stupeň zastavanosti a z dôvodu poklesu SES na stupeň SES=O, na Vládou SR prijatú Envirostratégiu a Stratégiu adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (MZP SR, aktualizácia 2017), požadujeme teda, zahrnúť do stavby a realizovať zelenú strechu, ako celoplošnú extenzívnu (suchomilnú - cca 15 cm pôdneho krytu) strechu na prepojavacích objektoch medzi hlavnými stavbami ako aj na drobnejších stavbách (trafostanica a pod.). najvhodnejšie typu Urbanscape, Icopal a pod. K tomu žiadame náležite upraviť statiku každého objektu.
3. Odvodnenie šikmých striech primerane nasmerovať na plochu zelenej strechy, ktorá bude čiastočne zadržiavať dažďovú vlahu a tlmiť prívalový efekt zrážok. Ostatnú dažďovú vodu zo striech využiť najmä na závlahy sadových úprav, najmä drevín.
 4. Átriá žiadame dotvoriť vhodne navrhnutým vodným prvkom pre zlepšenie mikroklimy ako prvku modrozelenej infraštruktúry, kde sa bude zachytávať nadbytočná dažďová voda. Navrhujeme plochu o minimálnej rozlohe aspoň 20 m², s estetickým návrhom vhodných vodných rastlín. Na tejto ploche zriadiť aj plyšiu časť (tzv. pítka) pre trofické a iné potreby vtáctva hniezdiaceho a zdržujúceho sa v areáli.
 5. Za každých 50 m² (aj začatých) plochy pozemkov, vrátane spevnených plôch, určenej na stavby (nie inžinierske siete) požadujeme vysadiť 1 ks dreviny (t. j. min. 80 ks nových stromov v riešenom území. a to najneskôr ku kolaudácii objektu. Bez s1lnenia kto podmienkv žiadame objekt neskolaudovať.
 6. Pri následných výsadbách drevín (najmä stromov) na daných pozemkoch, s ohľadom na možný výskyt nepredvídateľných živelných udalostí, vysádzať stromy, ktorých výška nepresiahne 5 m a taktiež v dostatočnej vzdialenosti od stavieb budov, aby sa dreviny (stromy), nestali príčinou ich poškodenia. Navrhujeme aby vzdialenosť stromovej zelene od stavby bola minimálne 4 metre, a v závislosti od výšky dreviny aj väčšia. Pri výbere drevín brať zreteľ aj na ich možnú alergénosť. Pri výsadbe drevín požadujeme použiť odolnejšie dreviny (voči suchu, mrazu), najvhodnejšie 2x presádzané, menej náročné na údržbu. Zabezpečiť ochranu kmeňov stromov pred kosením vhodným obalovým materiálom.
 7. Pri realizácii stavby nesmie prísť k poškodeniu a ničeniu drevín - §47 ods. 1 zákona (napr. poškodzovanie koreňov, kmeňov a konárov drevín stavebnými mechanizmami a stavebnými prácami, prašnosťou a pod.)
 8. Dreviny, ktoré je možné pred asanaciou presadiť, žiadame presadiť vopred na vhodné miesto v rámci areálu ako súčasť zelenej infraštruktúry, aby neprišlo k jej zničeniu.
 9. Pri realizácii stavby je potrebné postupovať podľa príručky Arboristický štandard -Ochrana drevín pri stavebnej činnosti 2 - <https://doi.org/10.15414/2018.9788055218960>. Ochranné pásmo stromov je 2,5 m od okraja stromu a výkop treba robiť ručne. Korene drevín hrubšie ako 3 cm treba ošetriť tak, aby neprichádzalo k ich odhnívaniu. Výkopové práce je preto potrebné vykonávať ručne spôsobom aby nedošlo k poškodzovaniu koreňovej sústavy drevín.
 10. V blízkosti prvkov verejného osvetlenia vysádzať dreviny spôsobom, aby konáre nezasahovali do osvetľovacích prvkov. Vyhytnuté a ťažko poškodené sadenice okamžite nahradiť novými. Sadenice musia byť opatrené 3 opornými kolíkmi a musia byť opatrené zavlažovacou drenážnou trubicou umiestnenou v priestore koreňového systému, resp. substrátom zadržiavajúcim vlahu v tomto priestore.

11. Všetky parkovacie stojiská v rámci parkoviska pri budove riešiť ku kolaudácii výsadbou 1 ks vzrastenej stromovej dreviny na každé 4 parkovacie stojiská v zmysle STN 73 6110 a § 8 ods. 5 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.
12. Výsadby drevín nesmú byť budú v konflikte s plánovanými inžinierskymi sieťami (verejné osvetlenie, vodovod a pod.). V opačnom prípade je potrebné opatriť všetky IS pevnou geotextíliou proti prerastaniu koreňov alebo ich uložiť do pevnej chráničky.
13. Živočíchy, ktoré pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác, uviaznu vo výkopoch, alebo iných stavebných objektoch, pôsobiace pascovým efektom, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska, resp. objektu. Pred vyplnením výkopových rýh alebo zásypom žiadame tieto prezrieť a uväznené živočíchy preniesť mimo na vhodné miesto v parkovej časti areálu.
14. Podľa § 35 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z. z. je potrebné nájdené živočíchy odovzdať odbornej organizácii ochrany prírody SOP SR S-CHKO Ponitrie a CHKO Dunajské luhy, Samova 3, 94901 Nitra (teL 037/7764 901, mobil: +421 903298310, fax: 037/7764 903).
15. Nevyhnutný výrub drevín (krovín a stromov) vykonať len na základe právoplatného a v čase nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia aj právne účinného rozhodnutia povoľujúceho orgánu, t. j. Mesta Nitra a to v mimovegetačnom a mimohniezdnom období (spravidla od 1.10. do 31.3 v bežnom roku).
16. Po kolaudácii stavby a spevnených plôch a ich odčlenení od nezastavanej časti pozemku požadujeme nezastavané časti pozemkov zmeniť na kultúru záhrada, príp. ostatná plocha s využitím ako parková zeleň. Nepripustiť ponechanie nezastavaných častí pozemkov v kultúre ZPaN.
17. V riešenom území nesmú byť realizované alebo v prevádzke také stavebné objekty, ktoré by pôsobili pascovým efektom pre živočíchy (odkryté jamy, žumpy, nádrže, nekryté alebo nevhodne kryté odtokové žľaby s nevhodným typom poklopov apod.). V prípade ich existencie ich upraviť technicky.
18. Objekty striech, resp. strešné atiky budov riešiť spôsobom, aby nedochádzalo ani s odstupom času k vytváraniu potenciálnych úkrytových možností na prežívanie vtáctva a netopierov, ktoré by svojou prítomnosťou znížovali hygienu a kvalitu užívania.
19. Stavebné objekty budov zabezpečiť pred invadovaním (preníkaním) chránených a iných druhov živočíchov (vtáctvo, netopiere, obťažujúci a nebezpečný hmyz a pod.), a to osadením pevných mriežok s maximálnym rozmerom ôk 1 x 1 mm, na všetky systémy vzduchotechniky, komíny a pod.
20. Pre zlepšenie biodiverzity žiadame na objektoch inštalovať na blokoch F 2.1 a F 2.2 min. 20 ks hniezd pre beloričky a lastovičky v ich podstrešnej časti a min. 10 ks búdok vhodných pre iné menšie druhy spevavcov napr. pinky, brhlíky, sýkorky, vrabce a pod.
21. V prípade realizácie zatepl'ovacieho systému formou polystyrénu, kde sa predpokladá častejšie poškodzovanie vtáctvom, je potrebné riešiť zateplenie takým spôsobom, aby nedochádzalo k jeho poškodzovaniu a prípadnému sekundárnemu vytváraniu potenciálnych úkrytových možností na prežívanie vtáctva a netopierov, ktoré by svojou prítomnosťou znížovali hygienu a kvalitu bývania. Odporúčame použitie kovovej krycej sieťky namiesto silonovej.
22. Vzhľadom na vysoký biotický tlak fauny v areáli a z dôvodu preventívnej ochrany vtáctva pred čoraz častejšími prípadmi zranení alebo zbytočnými úhynmi požadujeme, aby na stavbe neboli použité zakaľujúce vonkajšie sklené výplne a aby všetky vonkajšie sklené výplne (exteriérové) boli opatrené pred kolaudáciou stavby samolepkami na okná, príp. antikolíznymi pruhmi.
23. Ako alternatíva ochrany plôch vonkajších sklenených výplní je možné prekrytie parávanom, vonkajšími žalúziami, či vhodnou zeleňou na úrovni I NP. Vhodné je použiť výplňové sklo s obsahom zložky odraňujúcej ultrafialové žiarenie, ktoré vtáctvo vníma ako prekážku.
24. Stavebné objekty, ktoré by pôsobili ako pascovým efektom pre živočíchy (odkryté jamy, žumpy, nádrže, nekryté alebo nevhodne kryté odtokové žľaby, dažďová kanalizácia, s nevhodným typom poklopov apod.) je potrebné upraviť technicky proti takejto možnosti.

25. V rámci parkoviska žiadame, v rámci podpory a rozvoja cyklistickej dopravy, ako prírodu a životné prostredie šetriaci spôsob dopravy a cyklistickej infraštruktúry, zriadiť 1 krytý ozelenený prístrešok s cyklostojanmi v počte min. 30 ks uzamykateľnými o rám bicykla vo výške pásu dospelého človeka. Odporúčame zriadiť aj nabíjaciu stanicu ako prvok infraštruktúry pre rozvoj elektromobily a zriadiť stanovište pre zdieľané bicykle ako prvku udržateľnej mobility mesta Nitra

26. Na nevyhnutný výrub existujúcich drevín rastúcich mimo lesa, v súvislosti so stavbou, sa vyžaduje súhlas (rozhodnutím) Mesta Nitra, v súlade s § 47 ods. 3, 4 a 5 zákona Č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (v súčasne platnom znení) a § 17 vyhlášky MZP SR Č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon Č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny

27. Právoplatné rozhodnutie, ktorým sa dáva súhlas na výrub drevín, je potrebné doručiť stavebnému úradu najneskôr pred vydaním stavebného povolenia.

17.6.- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, vyjadrenie č. HZP/A/2020/00242 z 13.01.2020

1. Vzhľadom k tomu, že denné osvetlenie vo väčšine vnútorných priestorov nedosahuje predpísané hodnoty pre dlhodobý pobyt ľudí (kde pobyt v danom priestore je viac ako 4h denne a opakuje sa), je nutné pracovné miesta ľudí, u ktorých sa predpokladá dlhodobý pobyt v navrhovanom objekte prednostne umiestňovať do priestorov s dostatočným denným osvetlením (v blízkosti okenných otvorov). V jednotlivých dielňach kreatívneho centra musí intenzita a rovnomernosť umelého osvetlenia od systému celkového osvetlenia spĺňať okrem požiadaviek uvedenej vyhlášky MZ SR aj požiadavky platnej normy STN EN 12464 - 1 Svetlo a osvetlenie, Osvetlenie pracovných miest, Časť 1: Vnútorné pracovné miesta.
2. V priestoroch hudobných skúšobní a multifunkčnej sály akusticky upraviť vnútorné povrchy stavebných konštrukcií tak, aby doba dozvuku spĺňala predpísané hodnoty a zvýšiť vzduchovú nepriezvučnosť týchto konštrukcií, aby nedochádzalo k nadmernému prenosu zvuku z týchto priestorov do ostatných vnútorných priestorov kreatívneho centra v zmysle akustickej štúdie a platných noriem.
3. Podobne je nutné zabezpečiť, aby hluk technologických zariadení stolárskej dielne a iných dielní, ako aj iných zdrojov hluku (hudobné skúšobne ...) v Kreatívnom centre neprekračovali prípustné hodnoty hluku pred fasádami najbližších bytových domov a predškolského zariadenia v blízkosti Kreatívneho centra, ktoré sú stanovené Vyhláškou MZ SR Č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR Č. 237/2009 Z.z pre kategóriu územia II a III.
4. V Kaviarenskej časti so zázemím zabezpečiť:
 - situovanie zázemia pre kaviareň tak, aby bola zabezpečená jeho náväznosť na odbytovú časť s obslužným priestorom (skladové priestory, zázemie pre zamestnancov)
 - odvetranie všetkých bezokenných priestorov
 - vybavenie zápuťie obslužného priestoru kaviarne dostatočným počtom umývacích zariadení na oddelené umývanie technologického zariadenia, pohárov a šálok a rúk zamestnancov
 - tečúcu teplú vodu ku všetkým umývacím zariadeniam
5. Na rešpektovanie uvedených požiadaviek sa bude prihliadať pri vydávaní záväzného stanoviska ku kolaudácii stavby, o ktoré ste povinný podľa § 52 ods. 1 písm. b) zák.č. 355/2007 Z.z. orgán verejného zdravotníctva požiadať.
6. Upozorňujeme, že v rámci kolaudačného konania je potrebné predložiť výsledky merania - objektivizácie hluku vo vonkajšom a vnútornom prostredí a výsledky merania intenzity umelého osvetlenia.

17.7.- Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Nitra, vyjadrenie č. 8421-2020 - 03.02.2020 :

1. ZsVS a.s. OZ Nitra nemá námietky voči výstavbe navrhovanej stavby "Kreatívne centrum - Martinský vrch" pre stavebníka - Mesto Nitra.
2. V záujmovom území navrhovanej stavby sa ku dnešnému dňu nenachádzajú inžinierske siete v

správe Zs VS a.s. OZ Nitra.

3. K výstavbe plánovaných inžinierskych sietí pre areál bývalých kasární navrhovaných v rámci stavby " Materská škola Kasárne Zobor, prestavba a prístavba na Martinskom vrchu " pre stavebné konanie sme sa vyjadrili listom Č. 4376-2020 zo dňa 20.01.2020. Podmienky uvedeného vyjadrenia požadujeme v plnom rozsahu dodržať.
4. Pripojenie na plánované inžinierske siete bude možné až po ich kolaudácii a uvedení stavby do trvalého užívania. ZsVS a.s. OZ Nitra nebude prevádzkovateľom inžinierskych sietí navrhovaných v rámci stavby "Materská škola Kasárne Zobor, prestavba a prístavba na Martinskom vrchu ".
5. Pripojenie areálových rozvodov vody požadujeme previesť až za fakturačným meradlom.
6. V zmysle § 24 ods. 2 Zákona Č. 44212002 Z.z. dodávka vody kvalitou, množstvom a tlakom je splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky.
7. ZsVS a.s. OZ Nitra zodpovedá za odvádzanie odpadových vôd v mieste vtoku do verejnej kanalizácie v prevádzke ZsVS a.s. OZ Nitra.
8. Pri realizácii stavby požadujeme dodržať podmienky STN EN 805, STN EN 752, v súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí STN 73 6005 a pásma ochrany inžinierskych sietí § 19 Zákona č. 44212002 Z.z ..
9. ZsVS a.s. OZ Nitra verejným vodovodom nezabezpečuje potrebu vody pre hasenie požiarov, hydranty na verejnom vodovode slúžia v prípade potreby na plnenie cisterien oprávnených osôb.
10. Vyjadrenie ZsVS, a.s. OZ Nitra je platné dva roky od dátumu vystavenia, t.j. do 03.02.2022. Po tomto termíne je nutné požiadať o predĺženie platnosti vyjadrenia

17.8.- SPP distribúcia a.s., vyjadrenie č. TD/PS/0005/2020/Ch- 24.01.2020 :

Všeobecné podmienky:

1. Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
2. stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom.,
3. stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 733050 a TPP 90601,
4. stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
5. pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
6. v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
7. stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky Č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12327, STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, TPP 702 01, TPP 70202, TPP 702 12, TPP

702 51, TPP 702 07, TPP 93502,

8. stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Jozef Árendás, tel.č. +421 37 242 3705) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,
9. stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete číslo 1000041019,
10. stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť SPP-D na adresu: spp - distribúcia, a.s., Ing. Radovan Illith, Mlynské Nivy 44tb, 825 11 Bratislava kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác apod.,
11. stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možné ukončiť preberacie konanie a majetkovo - právne vysporiadanie stavby.

Technické podmienky:

1. stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
2. ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
3. prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
4. odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu, stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
5. stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,
6. každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
7. stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu; prípadnému poškodeniu,
8. stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoly) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
9. stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoly) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,
10. stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,
11. stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko a, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh

17.09.- Slovak Telekom a.s., vyjadrenie č. 6611933775- 05.12.2019 :

1. Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
2. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska.

Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 376566312, +421 0902719875
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu: Všeobecné podmienky ochrany SEK a Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo výbudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877 907

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí

- Pred začatím zemných prác vytýčenie, vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené • Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypáním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. žiadame dodržať predpisy podľa STN736005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

18. Podmienky mesta Nitra :

18.1.- Mesto Nitra, útvar hlavného architekta, vyjadrenie č. 20225/2019 – 16.01.2020:

Odporúčania:

1. Vzhľadom na charakter predmetného zámeru odporúčame situovať parkovacie plochy v inej lokalite, ako je navrhovaná poloha a zohľadniť kapacitu parkovacích miest vzhľadom na ďalšie plánované investičné akcie;
2. Odporúčame zostáadiť plánované investičné zámery týkajúce sa lokality Martinský vrch;
3. Odporúčame riešiť vjazd na obsluhu územia v blízkosti križovatky ulíc Dobšinského a Hospodárska prostredníctvom existujúcej brány;
4. Odporúčame vypracovanie projektu dočasného dopravného značenia, ktoré bude použité v procese výstavby daných objektov;
5. Určenie použitia a umiestnenia trvalého i dočasného dopravného značenia podlieha o. i. schváleniu Krajskému dopravnému inšpektorátu v Nitre;
6. V prípade potvrdenia navrhovanej polohy parkovacích stojísk:
 - dôsledne odvodniť plochu parkovacích stojísk medzi objektmi SO 01 a SO 02, vzhľadom na rozsah navrhovaných spevnených plôch a úroveň podlahy objektu SO 02 tak, aby zrážkové vody nemali negatívny dopad na tieto objekty;
 - odporúčame zjednosmemiť komunikáciu medzi budovami SO 01 a SO 02 a riešiť šikmé parkovacie stojiská šikmým vodorovným dopravným značením, čím by došlo k zlepšeniu dopravných podmienok pre výjazd vozidiel;
 - Parkovacie stojiská odporúčame zabezpečiť parkovacími zárážkami tak, aby v prípade zaparkovania vozidla nedošlo v dôsledku previsu časti vozidla k porušeniu fasády budovy;
7. Odporúčame aby bol zabezpečený prístup pre peších prostredníctvom chodníka ku každému z oficiálnych vstupov do jednotlivých budov. Odporúčame, aby chodníky neboli riešené navrhovaným ukončením, ktoré nezabezpečuje bezpečný pohyb chodcov po vozovke;
8. Odporúčame riešiť priechod pre chodcov na komunikácii f.t. e3, kategórie MO 7/40;
9. Dopracovať chýbajúce zaznamenanie a označenie jednotlivých rezov komunikácie vo výkrese stavebného objektu SO 03 Vonkajšie parkovisko a spevnené plochy;
10. v POV doplniť zakreslenie trás, ktorými bude realizovaný pohyb vozidiel stavby počas jej realizácie;
11. Vzhľadom na navrhovaný zásah do zelene upozorňujeme, že v prípade potreby uskutočnenia výrubu drevín, (stromov akrov) je povinnosťou požiadať príslušný orgán ochrany prírody t.j. Mesto Nitra o vydanie súhlasu –rozhodnutia o výrube. Súhlas na výrub drevín je vydaný v odôvodnených prípadoch v súlade s § 47 ods.3, 4, 5a § 48 ods.1 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a § 17 odsek 10 Vyhlášky MŽP SR č.24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon. Súčasťou písomnej žiadosti sú: inventarizácia drevín s uvedením celkovej spoločenskej hodnoty (CSH), kópia katastrálnej mapy s vyznačením polohy drevín žiadaných na výrub. Výrub je možno realizovať až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia mesta;
12. pre ochranu drevín počas výstavby aj následného užívania stavby je nutné vykonať opatrenia, aby sa v budúcnosti vylúčili negatívne zásahy do drevín súvisiace s údržbou zariadení. Pri ochrane stromovej vegetácie riadiť sa ustanoveniami STN 83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie v zastavanom území obce a pri ukladaní inžinierskych sietí v blízkosti koreňovej sústavy najmä kapitolou 4 Poškodenie drevín a prevencia pred poškodením pri stavebných činnostiach. Hĺbenie výkopov sa nesmie vykonávať v koreňovom priestore (ďalej v uvedenej STN časť 4.2.4 Hĺbenie výkopov a 4.2.4.1 Ochranné opatrenia). Počas prác mechanizmov v danom priestore je žiadateľ povinný vybudovať debnenie v okolí stromov, ktoré zabráni poraneniu kôry na kmeni a koreňových nábehov

19. Ďalšie podmienky:

- 19.1. stavebník je povinný požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí a prevádzkovateľov telekomunikačných sietí o ich presné vytýčenie a rešpektovať ochranné pásma IS počas výkopových prác; pri kolaudačnom konaní predloží potvrdenia o vytýčení podzemných inžinierskych a telekomunikačných sietí od jednotlivých správcov;
- 19.2. pri realizácii stavby a pri jej prevádzkovaní je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva;
- 19.3. pri výstavbe je potrebné zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešavaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie „nebezpečný“ (napr. obaly z farieb, tmelov,...) s komunálnym odpadom (riešiť pristavením vhodných nádob, vriec pre komunálny odpad počas výstavby objektu);
- 19.4. pri realizácii stavby zabezpečiť, aby nedochádzalo k obmedzovaniu susedných pozemkov a nehnuteľností stavebnou činnosťou;
- 19.5. zachytené dažďové vody likvidovať na vlastnom pozemku tak, aby neovplyvňovali susedné nehnuteľnosti;
- 19.6. stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov prenesených do tohto stavebného povolenia; ich splnenie je povinný dokladovať pri kolaudačnom konaní;
- 19.7. stavenisko stavby treba zriadiť, usporiadať tak aby sa stavba mohla uskutočňovať v súlade s osobitnými predpismi; stavenisko stavby nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie (susedné nehnuteľnosti), osobitne hlukom, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie, okolité pozemky, ovzdušie, a vody, obmedzovať prístup k príľahlým stavbám alebo pozemkom, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnej zariadeniu. Odvádzanie zrážkovej a odpadovej vody zo staveniska sa musí zabezpečiť tak, aby sa zabránilo rozmočeniu pozemku staveniska, aby sa nenarušovalo a neznečisťovalo odtokové zariadenie pozemnej komunikácie a inej plochy príľahlej k stavenisku a aby sa nespôsobil ich podmáčanie (§ 13 odsek 1 a 3 vyhl. č. 532/2002 Z.z.);
- 19.8. pri výstavbe a prevádzkovaní stavby je potrebné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody, zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, súvisiace predpisy;
- 19.9. stavenisko v zmysle § 43i ods.3 písm. a) musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to tak, že obvod staveniska musí byť oplotený oplotením po celom obvode, viditeľne označený a identifikovateľný, strážený a osvetlený; vstup bude povolený len pre osoby dodávateľov;
- 19.10. skladovať stavebný materiál na verejných priestranstvách sa zakazuje bez osobitného povolenia na zvláštne a dočasné užívanie priestorov, ktoré na základe žiadosti stavebníka vydá príslušný mestský úrad; zeleň v dosahu účinkov staveniska sa musí chrániť pred poškodením;
- 19.11. stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to úplným ohradením;
- 19.12. stavenisko v zmysle § 43i ods.3 písm. b) stavebného zákona musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby;
- 19.13. stavenisko v zmysle § 43i ods.3 písm. c) stavebného zákona musí mať zriadený vjazd a výjazd z komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí udržiavať a čistiť (pred realizáciou stavby požiadať MsÚ v Nitre, o povolenie dočasného vjazdu na stavebný pozemok z miestnej komunikácie);
- 19.14. pred zásahom do komunikácie je stavebník povinný požiadať o povolenie na zvláštne užívanie komunikácie (rozkopávkové povolenie) príslušný správny orgán; rovnako je povinný požiadať o povolenie v prípade zásahu do verejnej zelene; rozkopávkové povolenie je stavebník povinný predložiť pri kolaudačnom konaní;
- 19.15. únikové cesty musia byť trvalo voľné a vedú čo najkratšou cestou do bezpečného priestoru;

- 19.16. stavenisko v zmysle § 43i, odst.3 písm. d) stavebného zákona musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska;
- 19.17. stavenisko v zmysle § 43i odst.3 písm. e) stavebného zákona musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce;
- 19.18. stavenisko v zmysle § 43i ods.3 písm. f) stavebného zákona musí mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu;
- 19.19. stavenisko v zmysle § 43i odst.3 písm. g) stavebného zákona musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce;
- 19.20. stavenisko v zmysle § 43i ods.3 písm. h) stavebného zákona musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov;
- 19.21. stavenisko musí byť zabezpečené požiarno-technickými zariadeniami a požiarnym vodovodom;
- 19.22. staveniskové priestory a komunikácie musia byť dostatočne osvetlené prirodzeným, resp. umelým osvetlením;
- 19.23. realizácia stavby, uloženie stavebných materiálov a usporiadanie zariadenia staveniska riešiť tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu a znečisťovaniu príľahlých pozemkov a nehnuteľností, v prípade poškodenia susedných nehnuteľností stavebník zodpovedá za vzniknuté škody, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka, resp. nehnuteľnosti upraví do pôvodného stavu;
- 19.24. nakladanie s odpadom vzniknutým počas realizácie stavby musí byť v ktorejkoľvek etape výstavby a taktiež po skončení výstavby dokladovateľné;
- 19.25. sypké a prašné materiály na stavbe budú prikryté fóliami, resp. celtami tak, aby sa predišlo nadmernej prašnosti v okolí stavby;
- 19.26. počas realizácie stavby, hlučné technológie budú v činnosti v pracovných dňoch od 7,00 – 21,00 hod a v sobotu od 8,00 – 13,00 hod;
- 19.27. stavebné technológie produkujúce hluk nesmú prekročiť maximálnu hladinu akustického tlaku hluku v dotknutom vonkajšom prostredí;
- 19.28. hlučné technologické komponenty ako kompresor a elektrocentrála budú umiestnené v akustickom prístrešku;
- 19.29. stavenisková doprava a jej intenzita pri zabezpečovaní stavby stavebným materiálom sa bude riadiť podľa projektovej dokumentácie – POV, ktorá bola overená stavebným úradom v tomto konaní ako súčasť kompletnej PD;

Podľa §67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa , keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

Podľa §70 stavebného zákona je stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení právoplatnosti záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

20. R o z h o d n u t i e o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania :
Účastníci konania nevzniesli k prebiehajúcemu konaniu žiadne námietky ani pripomienky.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 05.12.2019 s doplnením 16.03.2020 podal žiadateľ: Mesto Nitra, so sídlom Štefánikova trieda 60 Nitra (ďalej len „stavebník“) na Obec Dolné Lefantovce, žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu (zmenu dokončenej stavby): „Kreatívne centrum Nitra- Martinský vrch“ na pozemkoch p.č. 4450/82, 4450/83, 4450/84, 4450/85, 4450/268, 4450/64, 4450/65, 4450/391, 4450/392, 4450/378, 4450/393, v k.ú. Zobor., rozsahu stavebných objektov: SO 01, SO 02, SO 05, SO 06, SO 07, SO 08, SO 09, SO 10, SO 11, SO 12, SO 13
Obec Dolné Lefantovce, ako určený stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona a § 18

ods. 3 a § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) oznámil oznámením č.: SP o45/2019-005-Ing.Tr zo dňa 27.03.2020 všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania.

Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil podľa § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Zároveň stavebný úrad v súlade s § 61 ods.3 stavebného zákona určil, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihladnuté.

Dotknuté orgány boli poučené, že svoje stanoviská oznámia v rovnakej lehote (§ 61 ods.6 stavebného zákona). Zároveň boli dotknuté orgány upozornené, že ak na posúdenie potrebujú dlhší čas, predĺži stavebný úrad na ich žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad v oznámení poučil účastníkov konania a dotknuté orgány, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania. V určenej lehote neboli podané žiadne námietky, ani pripomienky.

Stavebný úrad posúdil žiadosť stavebníka v stavebnom konaní podľa § 62 stavebného zákona a preskúmal najmä :

- splnenie požiadaviek týkajúcich sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, všeobecných technických požiadaviek na výstavbu ustanovených stavebným zákonom;
- zabezpečenie komplexnosti a plynulosti výstavby, vybudovanie technického, občianskeho a iného vybavenia stavby potrebného na riadne užívanie stavby;
- spôsob uskutočňovania stavby a oprávnenie dodávateľa stavby na túto stavebnú činnosť;

Stavebný úrad zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a podmienky, ktoré dotknuté orgány v konaní uplatnili preniesol do podmienok stavebného povolenia pre realizáciu stavby.

Stavebný úrad v priebehu konania zistil, že žiadosť o stavebné povolenie spĺňa všetky predpísané náležitosti podľa § 58 stavebného zákona a uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (zákon č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch).

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok stavebného povolenia pre realizáciu stavby. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli aj predložené doklady, vyjadrenia a stanoviská :

- kópia z katastrálnej mapy zo dňa 3.12.2019;
- list vlastníctva LV č. 3079;
- zámenná zmluva č.j. 233/2020/OM z 26.02.2020
- vyjadrenie Mesta Nitra, ÚHA k stavbe č. č. 20225/2019 – 16.01.2020;
- rozhodnutie obce Dolné Lefantovce na výrub drevín, 83/2020, zo dňa 20.03.2020;
- zmluva o podmienkach rozšírenia distribučnej siete č. 1000041019

- vyjadrenie MO SR, Agentúra správy majetku č. ASM-198/4-2020, zo dňa 31.03.2020;
- vyjadrenie Okresného riaditeľstva HaZZ v Nitre, č. ORHZ-NR2-2020/000017-002, zo dňa 10.01.2020;
- vyjadrenie RÚVZ v Nitre, č. HZP/A/2020/00242, zo dňa 13.01.2020;
- rozhodnutia KPÚ v Nitre, č. KPUNR-2019/16880-4/65269/Nik, zo dňa 14.08.2019;
- rozhodnutie OU, katastrálny odbor, č.14923/2020 z 17.02.2020
- súhlas Rímskokatolícka cirkev sídelná kapitula Nitra, č.EO 31.2/2020 z 12.03.2020
- odborné stanovisko k PD Technickej inšpekcie č. 32/4/2020 - 21.01.2020;
- vyjadrenie OÚ Nitra, odboru krízového riadenia č. OU-NR-OKR-2020/008174-2, zo dňa 09.01.2020;
- vyjadrenie OU Nitra, odboru starostlivosti o ŽP č. OSZP3-2020/008627-002, zo dňa 13.01.2020 - odpady; č. 2020/008629-02-F14, zo dňa 09.01.2020 - príroda; č. OU-NR-OSZP3-2019/048060-002-F21, zo dňa 28.10.písomná odborná pomoc;
- vyjadrenie ZSVS a.s., č. 8421-2020, zo dňa 03.02.2020;
- vyjadrenie SPP distribúcia a.s., č. TD/PS/0005/2020/Ch, zo dňa 24.01.2020;
- vyjadrenie Slovak Telekomu a.s. č. 66611933775, zo dňa 05.12.2019;
- projektová dokumentácia vypracovaná generálnym projektantom: Mesto Nitra, Štefánikova 60, Nitra, zodp. projektant : Ing. arch. Mojmír Jankovič, dátum 11/2019- 2 sady;

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na obci Dolné Lefantovce.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.


Mgr. Miloslav Krájčík
starosta obce Dolné Lefantovce

Doručí sa účastníkom konania do vlastných rúk

1. Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, Nitra - MsÚ v Nitre, odbor investičnej výstavby a rozvoja
2. Rímskokatolícka cirkev sídelná kapitula Nitra, Nám. Jána Pavla II.7, Nitra
3. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, Bratislava – Nové Mesto 832 47 (p.č. 4450/141)
4. zodp. projektant : Ing. arch. Mojmír Jankovič , Rozvodná 19, 831 01 Bratislava
5. Mesto Nitra- p. primátor

Doručí sa dotknutým orgánom

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre, Štefánikova trieda 58, 949 63 Nitra
7. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
8. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
9. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
10. Okresný úrad Nitra, Odbor krízového riadenia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
11. MsÚ v Nitre, OKČaŽP, Štefánikova trieda 60, Nitra – Ing. Najšelová
12. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a. s., OZ Nitra, Nábr. Za Hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
13. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
14. SPP distribúcia a. s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
15. TÜV SÜD Slovakia s.r.o – pracovisko Nitra, Coboriho 2 , 949 01 Nitra
16. Orange Slovensko a. s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
17. RNDr. Vladimír Palčák, SATRO s. r. o., Polianky 9, 844 37 Bratislava
18. Slovak Telekom a. s., Námestie slobody 6, 817 62 Bratislava
19. SWAN, a.s. Borská 6, 841 04 Bratislava

Na vedomie útvarom MsÚ Nitra

20. MsÚ v Nitre, útvar hl. architekta, Štefánikova tr. 60, Nitra

